

بسمه تعالی

قرارداد خرید، نصب و راه اندازی

این قرارداد بر مبنای ماده ده قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران با تمایل و توافق کامل فی مابین شرکت " تجارت الکترونیک پارسیان کیش " به شماره ثبت ۷۴۱۴، کد اقتصادی ۴۱۱۳۶۶۳۵۷۳۸۶ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۵۷۲۴۱۰ به نمایندگی آقای نوید غلامی (مدیر عامل و عضو هیأت مدیره) و آقای عبدالعظیم قنبریان (رئیس هیأت مدیره) به نشانی تهران، بلوار میرداماد، میدان مادر (میدان محسنی) خیابان شاه نظری، کوچه دوم، پلاک ۳۱ به شماره ۲۲۲۷۰۰۵۷ و کد پستی ۱۵۴۷۹۳۶۳۱۳ که از این پس "خریدار" نامیده میشود از یک طرف و شرکت "....." به شماره ثبت و شناسه ملی و شماره کارگاهی به نمایندگی آقای (مدیر عامل) و آقای (هیأت مدیره) به نشانی به شماره تماس و تلفن همراه که منبعا در این قرارداد "فروشنده" نامیده می شود منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارتست از خرید یک دستگاه دیزل ژنراتور ۲۰۰ kVA، که کالای خریداری شده مطابق مشخصات درج شده در پیوست شماره یک قرارداد که به تایید و امضای طرفین رسیده است و جزء لاینفک این قرارداد می باشد و نصب و راه اندازی آن در محل شهرک صنعتی پرند از سوی فروشنده می باشد

تبصره ۱: کلیه اوراق شرایط مناقصه که توسط مناقصه گر (فروشنده) امضا شد جزء اسناد لاینک این قرارداد بوده و طرفین در مواقع لزوم می توانند به آن استناد نمایند.

ماده ۲- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

مبلغ قرارداد معادل ریال و با احتساب ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده در مجموع به مبلغ کل ریال می باشد. که ۲۵٪ این مبلغ به عنوان پیش پرداخت در مقابل ضمانتنامه بانکی و مابقی پس از تحویل موضوع قرارداد (طی صورتجلسه تحویل) و با ارائه صورتحساب رسمی و معتبر، ارسال گواهی نامه ثبت نام ارزش افزوده و آخرین اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده از سوی فروشنده و تأیید آن از سوی ناظر قرارداد پس از کسر کسور قانونی ظرف مدت روز کاری در وجه فروشنده پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت کلیه مالیات های ناشی از این قرارداد (به استثنای مالیات بر ارزش افزوده) به عهده فروشنده می باشد و در اجرای ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی از ناخالص هر پرداختی به فروشنده ۵٪ به عنوان سپرده بیمه کسر می گردد. بدیهی است آزادسازی سپرده حق بیمه و آخرین صورتحساب مذکور منوط به اخذ مفاصا حساب تأمین اجتماعی توسط فروشنده و ارائه آن به خریدار خواهد بود.

تبصره ۳: پرداخت مالیات برارزش افزوده برعهده خریدار بوده ولی منوط به ارائه گواهی ارزش افزوده از ناحیه فروشنده می‌باشد.

تبصره ۴: نوسانات ارز هیچ گونه تاثیری برقیمت اعلام شده ندارد.

ماده ۳- مدت تحویل :

فروشنده متعهد می‌گردد اقلام موضوع قرارداد را حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از تاریخ امضای قرارداد تحویل نماید

ماده ۴- محل تحویل کالا :

فروشنده موظف است کالای موضوع قرارداد را به محل مورد نظر خریدار در شهرک صنعتی پرند ارسال نماید و هزینه های مربوط به حمل و نقل کالا از مبدأ به مقصد (انبار شرکت) برعهده فروشنده خواهد بود.

ماده ۵- ناظر قرارداد :

۱-۵- دستگاه نظارت پروژه به صورت کتبی از طرف خریدار معرفی میگردد. کلیه برنامه ریزی ها و زمانبندی های انجام پروژه، مراحل اجرایی و نحوه انجام کار می‌باید براساس نظارت و با هماهنگی ایشان صورت پذیرد.

۲-۵- کلیه عملیات انجام شده باید به تأیید دستگاه نظارت برسد و فروشنده، موظف است تأییدیه های لازمه را دریافت نماید.

ماده ۶- تعهدات طرفین قرارداد:

۱-۶- تعهدات خریدار

۱-۶-۱- خریدار متعهد است پس از دریافت کالا و صدور رسید انبار و تأییدیه ناظر پروژه نسبت به پرداخت مبلغ قرارداد در زمان تعیین شده اقدام نماید.

۲-۶-۱- خریدار متعهد است محل نصب ژنراتور را در ساعات کار در اختیار فروشنده قرار دهد تا فروشنده نسبت به حمل ژنراتور به آن محل و نصب آن اقدام نماید .

۳-۶-۱- معرفی کتبی نماینده به فروشنده به منظور انجام هماهنگی های دوطرفه جهت اجرای قرارداد.

۲-۶- تعهدات فروشنده

۱-۶-۲- فروشنده تعهد می‌نماید، خدمات موضوع این قرارداد را منطبق با طرح های درخواستی و بر اساس استانداردهای

تخصصی و حرفه‌ای با رعایت ملاحظات مالی و اقتصادی، طبق دستورالعمل‌های مربوطه و با بکارگیری حداکثر مهارت

و دقت انجام دهد و در مواردی که اظهار نظر و صلاحدید به او واگذار شده است، منصفانه و بی‌طرفانه عمل کند.

- ۶-۲-۲- فروشنده متعهد می شود با علم و آگاهی کامل از مشخصات دیزل ژنراتور و متعلقات مربوطه مورد نیاز نسبت به فروش موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه عذری از بابت عدم اطلاع از مشخصات فوق الذکر از جانب وی پذیرفته نخواهد بود و هر زمان که مشخص گردد دیزل ژنراتور و متعلقات مربوطه با مشخصات ارائه شده مطابقت ندارد کارفرما می تواند خسارات وارده را از محل ضمانت نامه ماخوذه و یا سایر مطالبات فروشنده اخذ نماید.
- ۶-۲-۳- فروشنده موظف است کلیه تنظیمات اولیه سیستم را بصورت مکتوب به خریدار ارائه نموده و در صورتی که کلمه رمز عبور برای سیستم کنترلر وجود داشته باشد آنرا نیز به خریدار ارائه خواهد کرد بگونه ای که بعد از نصب و راه اندازی جهت تغییر در تنظیمات دستگاه نیاز به پیمانکار نباشد.
- ۶-۲-۴- هزینه های ناشی از اجرای قوانین و آئین نامه های مربوط به مالیات و عوارض گمرک و دارایی و... که تا تاریخ اتمام قرارداد معمول و رایج بوده بر عهده فروشنده است
- ۶-۲-۵- فروشنده متعهد است کالای موضوع قرارداد را عیناً به شرح مندرج در قرارداد به خریدار تحویل نماید.
- ۶-۲-۶- فروشنده می باید شخصاً امور مشخص شده در موضوع این قرارداد را به انجام رساند و از واگذاری تمامی یا بخشی از خدمات مشخص شده در این قرارداد به غیر خودداری کند.
- ۶-۲-۷- در صورت هرگونه قصور از سمت فروشنده که منجر به خسارت به خریدار شود، فروشنده موظف به جبران خسارت وارده به تشخیص خریدار خواهد بود.
- ۶-۲-۸- فروشنده موظف است پس از رفع مشکلات احتمالی، حداکثر ظرف مدت ۳ روز از زمان رفع مشکل، نسبت به تهیه گزارش ریشه یابی علت بروز مشکل و نحوه رفع آن با ذکر تاریخ شروع و رفع مشکل اقدام نموده و گزارش مربوطه را برای خریدار ارسال نماید.
- ۶-۲-۹- فروشنده موظف است کلیه مفاد تشریح شده را مد نظر قرارداد و برآن اساس عمل کند.
- ۶-۲-۱۰- فروشنده متعهد میگردد کلیه تجهیزات موضوع قرارداد را به مدت ۲ سال از تاریخ راه اندازی گارانتی نماید.
- ۶-۲-۱۱- فروشنده مسئولیت کامل حسن اجرای قرارداد براساس مفاد قرارداد، ضmann و دستورات خریدار یا نماینده وی را عهده دار می باشد و نظارتی که از سوی خریدار در اجرای قرارداد می شود به هیچ وجه از میزان مسئولیت وی نمی کاهد.
- ۶-۲-۱۲- فروشنده موظف به معرفی یکی از پرسنل خود به عنوان نماینده به خریدار به منظور انجام هماهنگی های لازم جهت اجرای موضوع قرارداد می باشد.
- ۶-۲-۱۳- فروشنده تأمین قطعات، تعمیرات و پشتیبانی فنی را به مدت ۱۰ سال تعهد می نماید.
- ۶-۲-۱۴- ساخت فونداسیون استاندارد مربوط به محل استقرار دستگاه و تهیه تمامی مصالح و ابزار مورد نیاز بر عهده فروشنده می باشد.

تبصره ۵: در صورتی که کالای ارسالی مغایر با شرایط درخواستی باشد، کلیه کالاهای تحویلی مغایر عودت می‌گردد و فروشنده موظف به جایگزین نمودن آنها با کالایی مطابق با شرایط درخواستی می‌باشد. در این صورت مدت زمان تأخیر نسبت به زمان توافق شده طبق قرارداد مشمول جریمه خواهد بود.

تبصره ۶: چنانچه پس از تحویل کالا و یا به هنگام استفاده از کالا، نقصی آشکار گردد که معلوم شود این نقص قبل از تحویل کالا وجود داشته و هنگام تحویل پنهان بوده، خریدار مخیر است نسبت به عودت کالا اقدام و یا مبلغ خرید کالا را با احتساب خسارت از فروشنده اخذ و یا کالا را مطابق قرارداد از خریدار تحویل نماید.

ماده ۷- جرائم تأخیر در انجام کار :

در صورتیکه فروشنده نتواند تمام و یا قسمتی از تعهدات موضوع قرارداد را در برنامه زمان بندی مشخص شده ارائه نماید خریدار می‌تواند به ازای هر روز تأخیر غیر مجاز، مبلغی معادل ۵ در هزارم از کالا یا کالاهای تحویل نشده را به عنوان جریمه محاسبه نماید. در صورتیکه مدت زمان تأخیر به یک هفته برسد، خریدار می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد بدون مجوز مراجع ذیصلاح قضائی و مطالبه کلیه پرداختی‌ها از فروشنده یا به اجرا گذاشتن تضامین حسن انجام تعهدات اقدام و مراتب فسخ را کتباً به فروشنده اعلام نماید و فروشنده نسبت به جبران کلیه خسارات خریدار متعهد می‌باشد.

تبصره ۷: چنانچه کالای تحویل نشده بخشی از کالای نهائی باشد، جریمه شامل کل کالاهای موضوع قرارداد می‌شود.

ماده ۸- فورس ماژور :

هرگاه به دلیل بروز حوادث غیر مترقبه طبیعی نظیر زلزله، سیل، طوفان و یا به دلیل بروز اغتشاشات اجتماعی نظیر جنگ، هر یک از طرفین نتوانند به تعهدات خود عمل نمایند، عدم انجام تعهدات در شرایط مذکور در شرایط نقض تعهدات قراردادی تلقی نمی‌شود و این قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود و طرفین متعهد به انجام تعهدات پس از رفع فورس ماژور خواهند بود چنانچه مدت فورس ماژور بیش از سه ماه طول بکشد، ادامه اجرای این قرارداد منوط به توافق طرفین خواهد بود. در این صورت قرارداد در مدت فورس ماژور حداکثر سه ماه به حالت تعلیق درآمده و پس از رفع حالت فورس ماژور به قوت خود باقی خواهد بود و در صورت استمرار حالت فورس ماژور بیش از سه ماه طرفین نسبت به خاتمه یا ادامه قرارداد توافق خواهند نمود. بدیهی است در صورت خاتمه قرارداد فعالیت‌های انجام شده توسط فروشنده تا قبل از حالت فورس ماژور توسط نمایندگان تام‌الاختیار طرفین ارزیابی و هزینه‌های آن محاسبه و به فروشنده پرداخت می‌شود.

ماده ۹- ضمانتنامه حسن انجام تعهدات :

فروشنده یک فقره ضمانتنامه بانکی یا هر ضمانت نامه ای که مورد تایید خریدار باشد به میزان ۱۰٪ از کل مبلغ قرارداد را به عنوان تضمین حسن انجام کار و تعهدات به خریدار تحویل می‌نماید که خریدار می‌تواند در صورت تخلفات قراردادی آن را به نفع

خود ضبط نماید و در پایان دوره گارانتی و در صورتی که موجبی برای وصول آن وجود نداشته باشد با تأیید ناظر قرارداد به فروشنده عودت می‌نماید.

ماده ۱۰- مرجع حل اختلاف :

هرگاه بین طرفین قرارداد اختلافی در ارتباط با نقض، فسخ، اعتبار و تفسیر قرارداد بروز کند، هر یک از طرفین طی روز از تاریخ دریافت اطلاعیه از طرف دیگر مبنی بر وجود اختلاف، مساعی خود را در جهت حل اختلاف از طریق مذاکره به کار خواهد گرفت. اگر پس از انقضای مدت یاد شده، طرفین موفق به حل اختلاف فی‌مابین نشده باشند، هریک از طرف‌ها می‌تواند به مراجع قضایی صالح شهر تهران مراجعه نماید و رأی صادره برای هریک از طرف‌ها لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۱۱- اقامتگاه طرفین و تغییرات نشانی:

اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در مقدمه این قرارداد ذکر گردیده و هرگونه مکاتبات، اخطاریه‌ها و غیره به نشانی‌های مندرج در قرارداد ارسال خواهد شد. چنانچه هریک از طرفین اقامتگاه خود را تغییر دهد، متعهد است نشانی جدید خود را ظرف حداکثر پنج روز به صورت کتبی به طرف مقابل اعلام دارد؛ در غیر اینصورت کلیه مکاتبات و اخطاریه‌ها ابلاغ شده تلقی می‌گردند.

ماده ۱۲- فسخ قرارداد:

۱-۱۲- خریدار در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، به فروشنده اخطار می‌کند تا نسبت به رفع نواقص و اشکال‌ها اقدام کند و جریان امور را ظرف مدت یک هفته، به صورت قابل قبول درآورد. در صورت عدم اقدام از سوی فروشنده برای رفع نواقص در پایان مهلت تعیین شده، خریدار می‌تواند اقدام به فسخ قرارداد نموده و موضوع را کتباً اطلاع دهد.

۱-۱۲-۱- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف فروشنده .

۱-۱۲-۲- تأخیر در شروع بکار بیش از یک هفته از تاریخ ابلاغ قرارداد .

۱-۱۲-۳- عدم اجرای تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش‌بینی شده .

۱-۱۲-۴- تأخیر در اجرای کار بطوری که دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و یا سوء نیت فروشنده بنماید .

۲-۱۲- فروشنده، با دریافت ابلاغ فسخ قرارداد، موظف است کار را متوقف کرده و بی‌درنگ خریدار را از وضعیت کار مطلع سازد

و طی مهلتی که از طرف خریدار اعلام می‌شود (حداقل یک هفته)، اصل مدارک و گزارش‌های خدمات انجام شده تا آن تاریخ را

به خریدار تحویل دهد. انجام کلیه تعهدات و دریافت تأییدیه‌ها و مفاسد حسابها تا میزان کار انجام شده برعهده فروشنده است.

ماده ۱۳- محرمانه بودن اسناد و مدارک:

کلیه اسناد و مدارکی که از طرف خریدار در اختیار فروشنده قرار می‌گیرد بایستی هم در مدت زمان اجرای قرارداد و هم پس از خاتمه آن کاملاً محرمانه تلقی شود و فروشنده حق افشای آنها به غیر را بدون اجازه خریدار ندارد و فروشنده می‌باید در نهایت امانت داری نسبت به حفظ محرمانگی اطلاعات عمل نماید. همچنین خریدار نیز متعهد می‌گردد، قرارداد جاری را بدون اجازه فروشنده، در اختیار ارگان، سازمان و شخص حقیقی (بجز ارگان های ذیصلاح) قرار ندهد.

ماده ۱۴- حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در راستای اجرا، تعبیر یا تفسیر مفاد این قرارداد، ابتدا طرفین تلاش می‌کنند حداکثر در یک هفته از تاریخ ابلاغ کتبی مورد اختلاف توسط هریک از آنها، راه حل منصفانه و دوستانه بیابند. در غیر این صورت موضوع به مرجع قضایی ذیصلاح در شهر تهران ارجاع خواهد شد و رأی مرجع مذکور برای طرفین لازم الاجرا است

ماده ۱۵- نسخ و مشخصات قرارداد:

این قرارداد در ۱۵ ماده و ۷ تبصره و ۱ پیوست و در دو نسخه با اعتبار یکسان در تاریخ..... تنظیم، امضا و مبادله شد و هر نسخه امضا شده آن حکم واحد را دارند و پس از امضا طرفین لازم الاجرا خواهد بود .

پیوست یک

- دیزل ژنراتور حداقل ۲۰۰ kVA

- برند های مورد قبول :

VOLVO
STAMFORD
CUMMINS POWER
PERKINS

- کوپله اصلی

- متعلقات: مخزن سوخت روزانه، باتری اتمی، رک باتری، سایلنسر اگزوز، لرزه گیر آکاردئونی اگزوز، گرمکن آب، ضد یخ، آب و روغن اولیه، لرزه گیر شاسی

- تابلو برق: دارای تابلو Manual مجهز به کنترلر دیجیتال DeepSea با قابلیت نمایش مشخصات کارکرد دیزل ژنراتور و علائم هشدار، رله Finder ایتالیا و کلید قدرت Schneider فرانسه.